

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND thành phố về việc tiếp nhận nguyên trạng các cơ quan, đơn vị sau khi hợp nhất Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Nam và Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 37/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 7 năm 2025 và thẩm định của Sở Nội vụ tại Công văn số 479/SNV-TCBC ngày 21 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thuộc UBND thành phố Đà Nẵng trên cơ sở hợp nhất Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (cũ) và Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Nam thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng; cụ thể:

1. Tên gọi của tổ chức

- Tên tiếng Việt : Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng
- Tên tiếng Anh : Da Nang City Land Fund Development Center
- Tên viết tắt : Danang LFDC

2. Vị trí, chức năng

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND thành phố Đà Nẵng; có chức năng tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai.

Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại để hoạt động theo quy định của pháp luật đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

Trụ sở chính của Trung tâm đặt tại 245 đường Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

3. Nhiệm vụ, quyền hạn

Nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; bao gồm:

- a) Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai;
- b) Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;
- c) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- d) Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương;
- đ) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- e) Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất;
- g) Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai;



h) Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan;

i) Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật;

k) Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Tổ chức Phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định về các lĩnh vực công tác được giao.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND thành phố và Chủ tịch UBND thành phố giao.

4. Cơ cấu tổ chức

- Lãnh đạo Trung tâm: Trung tâm có Giám đốc và các Phó Giám đốc. Số lượng Phó Giám đốc thực hiện theo quy định hiện hành về cơ cấu cấp phó trong đơn vị sự nghiệp công lập.

- Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Trung tâm:

+ Văn phòng;

+ Phòng Bồi thường, Giải phóng mặt bằng và Đo đạc;

+ Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất;

+ Phòng Đấu giá và Giá đất.

- Các Chi nhánh khu vực trực thuộc: tổ chức tối đa 15 (mười lăm) chi nhánh. Các Chi nhánh khu vực có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (mới)

a) Chủ trì, phối hợp với Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc tiếp nhận, bàn giao nhiệm vụ, nhân lực, lao động, tài sản, tài chính, tài liệu, công việc liên quan đến hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (cũ) và Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Nam sang Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (mới) để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ, đảm bảo tính liên tục, không gián đoạn trong công tác chuyên môn và thực hiện thủ tục hành chính.

Chủ trì, phối hợp với Giám đốc các Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng của thành phố thực hiện rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền về việc giao, bàn giao (nếu có) nhiệm vụ giải phóng mặt bằng đối với các dự án có liên quan để

đảm bảo một đầu mỗi thực hiện theo quy định.

b) Thực hiện đăng ký tài khoản, mẫu con dấu mới của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, giao nộp con dấu cũ của các đơn vị với cơ quan cấp giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng trực thuộc UBND thành phố chính thức hoạt động từ ngày 01 tháng 8 năm 2025.

c) Xây dựng, trình UBND thành phố ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất; Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất, các Chi nhánh Khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP; Xây dựng, trình Chủ tịch UBND thành phố quyết định thành lập các Chi nhánh khu vực.

d) Thực hiện công tác bổ nhiệm lãnh đạo các phòng, chi nhánh trực thuộc Trung tâm theo phân cấp quản lý và bố trí viên chức, lao động đảm bảo quy định.

2. Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (cũ) và Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Nam thực hiện công tác bàn giao sang Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (mới) đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND thành phố;
- Ban Tổ chức Thành ủy;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, NC, SNV.

25/

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lương Nguyễn Minh Triết

