

THÔNG BÁO
Về việc rào chắn các khu đất sử dụng trái phép
trên địa bàn phường An Hải

Thực hiện Công văn số 4479/UBND-TTPTQĐ ngày 25/5/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về xử lý tình trạng lấn chiếm, sử dụng trái phép tại các khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất (gọi tắt là Trung tâm) quản lý trên địa bàn phường An Hải; nhằm tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự đô thị, không để phát sinh tình trạng lấn chiếm, tái lấn chiếm, sử dụng đất trống không đúng quy định; Trung tâm thông báo việc tổ chức tháo dỡ, bàn giao các lô đất trống trên địa bàn phường An Hải cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM

1. Nội dung: Thực hiện việc rào chắn cứng đối với các vị trí khu đất sử dụng trái phép trên địa bàn phường An Hải.

2. Thời gian: Từ ngày 10/8/2026 đến khi hoàn thành.

3. Yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

Khẩn trương tự tháo dỡ toàn bộ nhà tạm, vật kiến trúc, mái che, hàng rào, biển quảng cáo và các công trình tạm; đồng thời di dời toàn bộ xe ô tô, phương tiện, máy móc, thiết bị, vật tư, hàng hóa và các tài sản khác đang để trên các khu đất thuộc phạm vi quản lý của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Thời hạn cam kết thực hiện theo các Biên bản làm việc ngày 02/7/2026 và ngày 03/7/2026 giữa UBND phường An Hải, Trung tâm, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến hành vi lấn chiếm và các đơn vị liên quan đến nay đã hết (ngày 31/7/2026).

(Đính kèm Biên bản liên quan)

Trung tâm đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành việc tháo dỡ, di dời toàn bộ vật kiến trúc, tài sản, phương tiện, vật dụng đang tồn tại tại khu đất trước thời điểm Trung tâm triển khai công tác rào chắn cứng bảo vệ khu đất vào **ngày 10/8/2026**.

4. Triển khai rào chắn cứng

Ngày 10/8/2026, Trung tâm sẽ phối hợp với UBND phường An Hải, Công an phường và các đơn vị liên quan triển khai rào chắn cứng tại các khu đất nhằm bảo vệ tài sản công, ngăn chặn tình trạng lấn chiếm, tái lấn chiếm và sử dụng đất trái phép.

Việc rào chắn được thực hiện theo kế hoạch của Trung tâm và không phụ thuộc vào việc các tổ chức, cá nhân đã hay chưa di dời tài sản.

Đối với tài sản, vật kiến trúc, phương tiện hoặc hàng hóa chưa được chủ sở hữu tự tháo dỡ, di dời trước thời điểm triển khai, mọi trách nhiệm và hậu quả phát sinh do việc không chấp hành nội dung cam kết và Thông báo này do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự chịu trách nhiệm.

5. Phối hợp thực hiện

a) UBND phường An Hải

- Tiếp tục tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành việc tự tháo dỡ, di dời tài sản.

- Phối hợp với Trung tâm trong quá trình triển khai rào chắn và xử lý các trường hợp lấn chiếm, tái lấn chiếm theo thẩm quyền.

b) Công an phường An Hải

- Phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình triển khai rào chắn cứng.

- Phối hợp xử lý các hành vi cản trở việc thi công, chống người thi hành công vụ (nếu có).

- Trường hợp các tổ chức, cá nhân không nghiêm túc chấp hành, không thực hiện việc tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc, phương tiện theo yêu cầu, Trung tâm sẽ lập hồ sơ, báo cáo cấp có thẩm quyền và có văn bản đề nghị cơ quan Công an, các cơ quan chức năng liên quan phối hợp xử lý, áp dụng các biện pháp cần thiết theo quy định của pháp luật để đảm bảo công tác quản lý, bảo vệ quỹ đất Nhà nước giao quản lý.

6. Tổ chức thực hiện

Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất, đơn vị thi công và các đơn vị liên quan chủ động phối hợp triển khai thực hiện theo đúng thời gian nêu trên.

Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Lãnh đạo Trung tâm để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Thông báo đối với các tổ chức, cá nhân đang để tài sản, vật kiến trúc trên các khu đất thuộc phạm vi quản lý của Trung tâm được biết. Đề nghị các tổ chức, cá nhân nghiêm túc chấp hành để tránh ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của mình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Ban Giám đốc TT (để báo cáo);
- Công an phường An Hải (để phối hợp);
- Điện lực Sơn Trà (để xử lý);
- Công ty cấp nước khu vực II (để xử lý);
- Công thông tin điện tử Phát triển quỹ đất (để đăng tin);
- Lưu: VT, QL&PTQĐ (N)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Quang

PHỤ LỤC
DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT SỬ DỤNG TRÁI PHÉP

STT	ĐỊA ĐIỂM KHU ĐẤT	CÁ NHÂN, TỔ CHỨC SỬ DỤNG TRÁI PHÉP	VỊ TRÍ	GHI CHÚ
1	Khu đất HH1 phía Đông đường Trần Hưng Đạo (đường dẫn lên cầu rồng)	Ông Trần Quang Chung	https://maps.app.goo.gl/d1AQcroSEsRHYyNb8	Có 2 quán: - Quán café hiện tại đã đóng cửa nhưng chưa di dời - Quán nhậu tự ý tháo dỡ, phá hỏng hàng rào, tiếp tục kinh doanh
2	Khu An Hòa 3, phường An Hải Bắc (04 mặt tiền đường: Trần Thánh Tông, Trần Nhân Tông, An Hải 14, Lê Chân)	Ông Nguyễn Minh Xoang	https://maps.app.goo.gl/aAodbpYHp4ZeeH139	Hiện tại quán đã đóng cửa
3	Bãi xe 555 Ngô Quyền – Anh Quyền (Góc đường Ngô Quyền – Phạm Văn Đồng và An Nhơn 12)	Ông Dương Trung Quyền	https://maps.app.goo.gl/jj6s7B7H8MRcjGQaA	Đã rào nhưng chưa tháo dỡ
4	HTKT Khu vực khu đất Thương mại dịch vụ phía Đông Nam nút giao thông đường Phạm Văn Đồng – Ngô Quyền (04 mặt tiền đường Ngô Quyền, Dương Đình Nghệ, An Nhơn 12 và An Nhơn 14)	Ông Nguyễn Văn Sáng	https://maps.app.goo.gl/tu6upZKnRRUi7RiZ6	Đã rào nhưng chưa tháo dỡ

5	Khu đất A12.2 (A14) – Võ Văn Kiệt	Ông Nguyễn Công Thuận; ông Dương Minh Thành; bà Nguyễn Thị Bích Hồng; ông Lâm Quốc Dũng; Gara Đại Dương	https://maps.app.goo.gl/wJzv2j3pWJaNnnkv9	Đã rào nhưng chưa tháo dỡ
6	Khu đất A12.3 (A15) – Võ Văn Kiệt	Ông Ngô Tấn Nhị - Công ty TNHH liên hợp vận tải và du lịch Vitraco	https://maps.app.goo.gl/8m95A3sw7GSaiQnW9	Đã rào nhưng chưa tháo dỡ
7	Khu đất bãi xe A* (A18) đường Võ Văn Kiệt – Hà Chương – Hồ Nghinh – Võ Nguyên Giáp	Bà Phan Thị Xuân Lập; bà Phan Thị Xuân Loan; bà Nguyễn Thị Phương Nga; Nguyễn Thị Nga; Ông Bùi Ngọc Thanh	https://maps.app.goo.gl/wSuyJ1YDFqVbACTY9	Đã rào nhưng chưa tháo dỡ
8	Khu đất A12. 1 (A12) – Võ Văn Kiệt	Ông Phùng Văn Thuận; Ông Đinh Mạnh Đức; Ông Võ Văn Thông; Ông Bùi Đức Phú; Ông Nguyễn Văn Minh	https://maps.app.goo.gl/UzwPR2yvuiAYmfrZA	Đã rào nhưng chưa tháo dỡ